

## Sandnes eiendomsselskap KF - drift

Vedtatt SEK 148-16											
A2	Tiltak	Beløp eks MVA	Kommentar	ANS.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsettings-effekt	Leverandør er lærebdrift?	Vedtatt Bsk 85/16	Ny rammen des.16
1	Iglemyr skole	440 000	Oppussing av SFO-lokaler i to etasjer.	CE	Maler, tømmer, elektro	Byggearbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	440 000	440 000
2	Austrått skole	500 000	Endret omfang: Oppussing av 4 klasserom	CE	Maler, tømmer, ventilasjon, elektro	4 klasserom er ferdigstilt	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	408 000	500 000
3	Aspervika skole	2 104 000	Endret omfang: Utskifting og oppgradering av tak. Tar så mange tak en får innenfor rammen. Økes med 1,087 million eks mva for å ta alle 5 tak.	CE	Tømmer	Oppstart uke 50, ferdigstilling febr. 2017	Minikonkurrans e mellom rammeavtalepar tner: Sagen	Ja	Ja	2 104 000	3 191 800
4	Gandal skole	496 000	Utskifting av tak til garasje, utskifting av inngangsdører til småskolen og igangsetting av sløysdal.	BS	Tømmer	Garsjetak og utskifting av inng-dører er ferdigstilt. De resterende arbeidene er satt i bestilling og utføres innen årskiftet	Rammeavtale: Sagen, Time Alu.	Ja	Ja	496 000	496 000
5	Hana skole	660 800	Blanding av glassvegger mellom klasserom og ut mot gang, skifte glassdører og oppgradering av SFO-kjøkken. Økes til 690 000	CE	Tømmer, maler, elektro	Kjøkken ferdigstilt, de resterende arbeidene er bestilt og igangsettes i januar, , maler arbeid i vinterferie	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	560 800	690 000
6	Hommersåk skole	350 000	Oppussing av kl.rom, personalrom og toalett.	CE	Tømmer, rør, el.	personalrom og resterende arbeider er bestilt	Rammeavtale: Sagen, Midbøe, Apply	Ja	Ja	250 400	350 000
7	Høle skole	4 192 000	Rehab. Eksisterende arbeidsrom. Utvidelse av arbeidsrom/nybygg. Kontrakspris kr 3,5 mill	BS	Tømmer, elektro, ventilasjon, maler, rør	Disposisjon godkjent. Total-entreprise brev går ut. Arbeidene igangsettes før årskiftet	Arkipartner engasjert som arkitekt, rammeavtale	Ja		4 192 000	3 500 000
8	Lurhammaren ungdoms	800 000	Oppmaling av klasseromfløyer og utvendig maling. Oppgradering utvendig belysning utgår. Kr 313 000 omdisponert	BS	Maler	Malerarbeid ferdigstilt.	Rammeavtale: Nysted	Ja	Ja	1 113 600	800 000
9	Stangeland skole	280 000	Oppgradering av klasserom i eldre del + akustikk. Sluttregnskap: 280 000 kr	BS	Maler, tømmer, elektro	Byggearbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	396 000	280 000
10	Sviland skole	695 200	Retekking av tak på skolebygg og maling av fasade.	BS	Maler, taktekkning	Maler arbeid er igangsatt og takarbeidet startet, ferdigstilles i 2017	Mini konkurranse: Nysted, Sandnes Tak	Ja	Ja	695 200	695 200
11	Åse bo- og aktivitetssent	1 900 000	Fikse tak. Takfolie har mye lappinger og lekkasjer.	IH 2611	taktekkning	Prosjektering pågår	Rambøll engasjert som RIB, byggearb. Lyses ut som mini konkurranse uke 43	Ja		800 000	1 900 000
12	Åse bo- og aktivitetssent	1 040 000	Fikse yttervegger og fasader i pusset mur. Sprekker og setningsskader.	IH 2611	Murer	Prosjektering pågår	Rambøll engasjert som RIB, byggearb. Lyses ut som mini konkurranse uke 43	Ja		1 040 000	1 040 000
13	Trones bo- og aktivitetss	550 000	Impregnere teglvegger. 750 pr m2 med stillas og imp. Murer, Rehabilitering av fasade oval og så måtte inkl. utskifting av noen vinduer og beslag.	IH 2611	Maler	Alle veggene utført 1 ferdigstilt. Siste vegg impregneres våren 2017.	Rammeavtale: Nysted	Ja	Ja	800 000	550 000
14	Rovik bo- og aktivitetsser	500 000	Utskifting av tak.	IH 2611	tømmer, taktekkning	Arbeid bestilt og igangsettes innen årskiftet	Rammeavtale Sagen.	Ja	Ja	1 760 000	500 000
15	Serviceleiligheter	1 300 000	Oppussing av serviceleiligheter. Bestilt arbeid for 1,1 mill kr.	IH 2653	Maler, elektro, vs, tømmer	Arb. igangsatt på Trones. Arb. Bestilt på Rovik, Lunde, Riska og Austrått. Alle arb. utføres i 2016	Rammeavtale: Nysted, Apply, HABI, Sagen, Midbøe	Ja	Ja	2 400 000	1 100 000
16	Langgata 72, gamle kultur	150 000	Sikring av takstein.Sluttregnskap 150 000 kr	BS	Tømmer	Byggearb. ferdigstilt	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja	240 000	150 000
17	Kulturhuset (pipe)	600 000	Omdisponert fra Fogdahuset	IOB	Murer	Straktiltak utført. Prosjektering av videre tiltak pågår og planlagt gjennomført mars/april 2017 (varforbeh.)	Multiconsult - RIB, Sørvest betongsaging AS, Nordic Crane. T Lund er engsjert via rammeavtale for rehab.arbeidene på pipen.	Ja	Ja	1 200 000	1 200 000
18	Haugen 25	1 200 000	Nytt tak utvendig.	BS	tømmer, taktekkning	Ferdigstilt	mini konkurranse, Torjussen og sønner	Ja	Ja	400 000	1 200 000
19	Skeiane eldrecenter	300 000	Oppussing og utvendig maling.	IH 3858	Maler	Arbeider bestilt og igangsatt	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	280 000	300 000
20	Austrått hallen	640 000	Utskifting av innvendige dører og utbedring av lys i hallen.	CE	El., tømmer	Arbeidet pågår	Rammeavtale: Sagen, mini-konkurranse el-arbeider	Ja	Ja	640 000	640 000
21	Gåshaugen, Agneveien	288 000	18 nye sikringskap, bemerket på tilsynsrapport fra Lyse.	TSS		Ferdigstilt	Rammeavtale: Bravida	Ja	Ja	288 000	288 000
22	Sandnes kunst- og kultur	55 000	Behov for en mindre ombygging i Liten Sal på kulturhuset for å tilpasse salen til RAS sitt behov.	BS	Murer, port	Ferdigstilt	Porteknikk, T.Lund Mur	Ja	Ja	55 000	55 000
23	Lura bo- og aktivitetssent	2 700 000	Fikse dører og vinduer med store sprekker mellom karm og glass. Vinduer og dører bekrevet i investerings tiltak 3 og 4 flyttes til drifts tiltak 23	BS/IH		Rapporten foreligger, byggearbeidet blir bestilt i november/ des. Anbudsfristen 16/12/16. Tas i sammen med inv tiltak 4	Rambøll engasjert som RIB via rammeavtale, Minikonkurrans e mellom rammeavtale partner på tømmer	Ja	Ja		2 700 000
	Sum	21 741 000								20 559 000	22 566 000

## Sandnes eiendomsselskap KF - investering

Pri	Tiltak	Beløp inkl MVA	Kommentar	ANS.	Fag						
1	Toaletter skoler	1 200 000	Oppgradering av toaletter i småskoler med vegghengt toalett og belegg. Sandve-, Porssholen- og Austrått skole	CE	Maler, tømmer, rør	Byggearb. startet Sandved skole, Porssholen	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Midbøe	Ja	Ja	1 200 000	1 200 000
2	Hana barnehage	1 500 000	Nødvendig oppgradering på grunn av manglende godkjenning.	GF	Akustikk, ventilasjon	Prosjektering pågår	Muligens mini konkurranse	Ja	Ja	1 500 000	1 500 000
3	Lura bo- og aktivitetssent	6 206 250	Rehabilitering av om lag 30 rom. Kontor, beboerom, korridorer og bad (850m²). Avtalt: Starter med å lage minikonkurranse på vinduer og dører. Antatt kr 1,5 mill kr eks mva.	IOB/IH	tømmer, maler, elektro	Prosjektering pågår	Epcon engasjert som PL. Arbeidene utføres via rammeavtaler etter at beboere er flyttet til Rundeslogen boas første kvartal 2017	Ja	Ja	5 800 000	4 200 000
4	Lura bo- og aktivitetssent	800 000	Rehabilitering og renovering av fasader og utbedring av fuktskader. Starter med Balkonger tas med RIB. Anbudsfrist 16/12/16. Anslått prisen 1,6 mill	BS	tømmer	Anbudsokonk. Tilbudsfrist 16.desember 2016	Byggearbeid lyses ut som mini konkurranse	Ja		2 683 750	1 600 000
5	Rovik bo- og aktivitetsser	1 100 000	Renovering og utskifting av VVS-anlegg. Vannrør og avløpsrør har mange lekkasjer.	IH	rør	Renngjøring/inspeksjon av avrørlegg er igangsatt av Rphab. Ferdigstilles uke 46	Norconsult engasjert som RIV. Byggearbeid lyses ut som mini konkurranse	Ja		1 100 000	1 300 000
6	Langgata 76 (gamle husmorskoln)	250 000	Sikrings tiltak på tak og fasade. Inngangsparti	BS	tømmer	ferdigstilt	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja	250 000	250 000
7	Universell utforming	4 800 000	Diverse tiltak for å oppfylle krav til universell utforming, inkludert installasjon av noen heiser.		ikke startet					4 800 000	4 800 000
8	Sykelstativ skoler	2 000 000	Supplering og montering av nye sykkelstativ på alle skoler med behov.		ikke startet					2 000 000	2 000 000
9	Momskompensasjon	-2 211 250								-2 506 750	-2 010 000
	Sum	8 845 000								10 027 000	8 040 000
										30 586 000	30 606 000

Totalt Eiendom 30 606 000  
 Tilskudd 30 586 000  
 Forskjell -20 000

ikke startet  
 igangsatt, prosjekteres eller under gjennomføring  
 ferdigstilt